

14235

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIAN NON JUDICIAL



A 996560

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(1)

सुनील कुमार
फोटो प्रमाणित
बैनामा लेखक

LEASE DEED

Amount 15000/- annually

Stamp Paid-3600/-

This lease deed is made today on 3rd Oct. 2011 Monday between

1st Party:- Sh. Ami Singh S/o Late Sh. Hari Singh, Sh. Devendra Singh S/o Sh. Ami Singh, Sh. Jogendra Singh S/o Sh. Ami Singh, Sh. Rajkumar S/o Sh. Ami Singh, Sh. Shiv Kumar S/o Sh. Ami Singh, All resident of VPO Kastla Kasmabad, Tehsil Hapur, District Panchsheel Nagar' (Hapur) and Smt. Priyanka W/o Sh. Pankaj Chauhan, Smt. Priya W/o Sh. Pawan Chauhan both resident of VPO Harra District Meerut and Smt. Poonam Tomar W/o Sh. Sombir R/o VPO Balwakheri District Muzaffarnagar called "The Lessors of

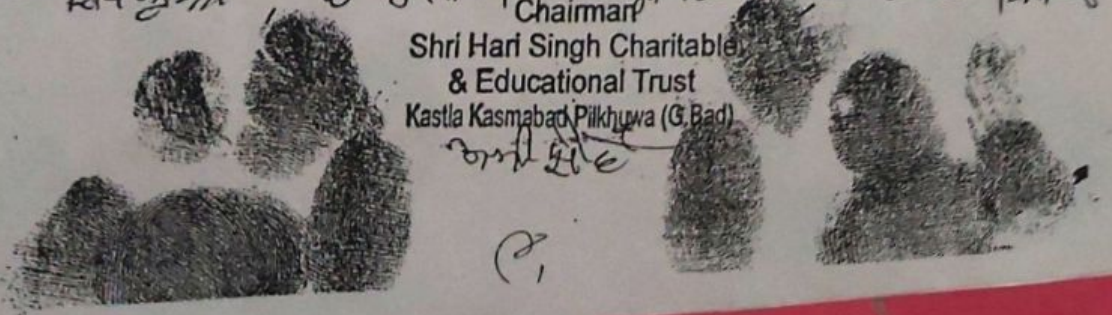
First Part"..

Manager
Public School
Kastla Kasmabad
(G. Bad)

दलेश्वर सिंह, जोगेंद्र सिंह, देवेंद्र सिंह, राजकुमार सिंह, शिव कुमार, प्रियंका, प्रिया, पूनम, सोमबिर

Chairman
Priya Poonam Sombir Pankaj

Shri Hari Singh Charitable
& Educational Trust
Kastla Kasmabad, Pilkhuwa (G. Bad)



FILE No.:



सं. 63 धनराशि, 07/11/2011 दिनांक 03/10/2011
यह लेख पत्र का प्रत्येक
1 का नाम अमी सिंह इकरतलाग
पत्नी. अमी सिंह इकरतलाग
करतला कासमाबाद

(Signature)
अमी सिंह (पति)
अमी सिंह (पत्नी)
करतला कासमाबाद

प्रतिफल	मालियत	प्रदत्त विलेख	मूल्य	प्रतिफल	मूल्य
श्री अमी सिंह	अमी सिंह	180,000.00	900.00	20	920.00
पुत्र श्री हरी सिंह	हरी सिंह	ओमत वार्षिक किराया	फॉर्म रजिस्ट्री	बकल व बिल	योग अड्ड लगभग

व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी ग्राम करतला कासमाबाद तह0 हापुड जिला गाजियाबाद
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 3/10/2011 समय 9:04PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
(Signature)
आशुतोष जोशी
उप निबन्धक प्रथम हापुड
गाजियाबाद
3/10/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद युनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

पट्टा दाता
श्री अमी सिंह
पुत्र श्री हरी सिंह
पेशा कृषि
निवासी ग्राम करतला कासमाबाद तह0 हापुड जिला
गाजियाबाद

पट्टा गृहीता
श्री अमी सिंह हरी सिंह वैरीटेबील चैयरमैन
पुत्र श्री हरी सिंह
पेशा अन्य
निवासी ग्राम करतला कासमाबाद हापुड जिला
गाजियाबाद

श्री देवेन्द्र सिंह
पुत्र श्री अमी सिंह
पेशा कृषि
निवासी ग्राम करतला कासमाबाद तह0 हापुड जिला
गाजियाबाद

श्री सोमवीर
पुत्र श्री मथन सिंह
पेशा अन्य
निवासी ग्राम बलवाखेडी जिला मुजफ्फर नगर

श्री जोगिन्द्र
पुत्र श्री अमी सिंह
पेशा कृषि
निवासी ग्राम करतला कासमाबाद तह0 हापुड जिला
गाजियाबाद

श्री पंकज
पुत्र श्री रनवीर सिंह
पेशा अन्य
निवासी हररा तह0 व जिला मेरठ

GHT
E FILE

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIAN NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 996451



(2)

AND

सुनील देव
फोटो प्रमाणित
बैनामा लेखक

Second Party: Sh. Hari Singh Charitable and Educational Trust (Regd.) VPO
Kastla Kasmabad. Tehsil- Hapur Distt. Panchsheel Nagar by Sh. Ami Singh
(Chairman), Sh. Sombir (Vice-Chairman), Ch. Pankaj Chauhan (Manager)
hereinafter called "The Lessee of the second Part".

अमी सिंह, देवेंद्र सिंह, जोसे-डी-लॉर, राज कुमार

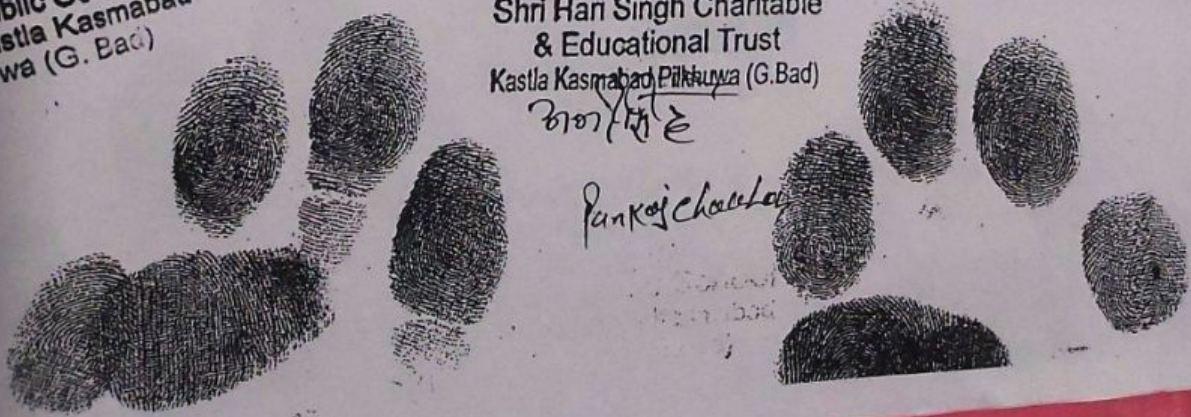
शिव कुमार, Pankaj, Raju, Poonam, Sombir Pankaj

Pankaj Chauhan
Manager
H.S. Public School
1-24, Kastla Kasmabad
Pilkhuwa (G. Bad)

Chairman
Shri Hari Singh Charitable
& Educational Trust
Kastla Kasmabad Pilkhuwa (G.Bad)

अमी सिंह

Pankaj Chauhan





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

सुनील कुमार
 फोटो प्रमाणित
 बैनामा लेखक



A 996452

Whereas the lessors are absolute owner of the scheduled mentioned property Plot No. 1044 and Plot No. 1054, in Village Kastla Kasmabad Teshil Hapur Distt. Panchsheel Nagar U.P., total area 10000 Sq. meter a Single Piece of Land with structure including boundry wall and 507 Sq. Meter covered area (9 rooms and a big hall). All the lessors are willingly agree to give possession of Scheduled land to the lessee for a period of 30 years to found and run educational institution.

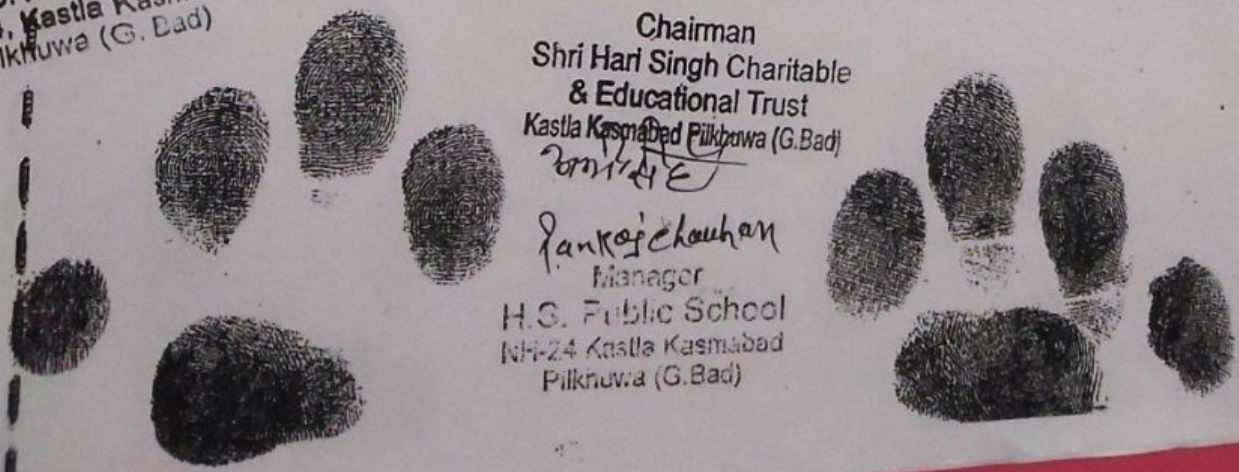
अनुराग देवप्रसाद जोगेंद्र सिंह अलकाम

Pankaj Chauhan
 Manager
 H.S. Public School
 1-24, Kastla Kasmabad
 Pilkhuwa (G. Bad)

Biyanka Biya Poonam Sombir Pankaj

Chairman
 Shri Hari Singh Charitable
 & Educational Trust
 Kastla Kasmabad Pilkhuwa (G.Bad)

Pankaj Chauhan
 Manager
 H.S. Public School
 NH-24 Kastla Kasmabad
 Pilkhuwa (G.Bad)



क्र. सं. 181
जिला-का
निवासी 14

(सुरेन्द्र कुमार)
स्टाम्प विवेक सहस्रित काम
जिला गाजियाबाद सं० नं० 17
आईरोनस जर्जि 31-3-2011

ने निष्पादन रवीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री बुद्धप्रकाश

पुत्र श्री जगत सिंह

पेशा अन्य

निवासी धाम कस्तला कासगाबाद हापुड जिला गाजियाबाद

व श्री अरुण पाल

पुत्र श्री बनारसी दास

पेशा अन्य

निवासी मोहल्ला राजीव विहार दिल्ली रोड हापुड जिला

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निज़ान अंगुठे नियमानुसार लिये गये हैं ।



रजिस्टरिंग अधिकारी के हस्ताक्षर

आशुतोष जोशी
उप निबन्धक प्रथम हापुड
गाजियाबाद
3/10/2011



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 996453

श्री
सुनील कुमार
फोटो प्रमाणित
(4) बैनामा लेखक



The Scheduled property is in a single Piece of Land such that all the piece and parcel of immovable property bearing Plot No. 1044 and Plot No. 1054 in Village Kastla Kasmabd Tehsil Hapur Distt. Panchsheel Nagar U.P. 10000 Sq. meter with structure being bounded by North-140 meter, East-120.40 meter, South (52 meter and 20 meter), West- (55.50 meter & 50.50 meter) and bounded by North-Road, East- Land belongs to railway, South-Other Plot, West-Other Plot, The complete detail of mentioned property is:

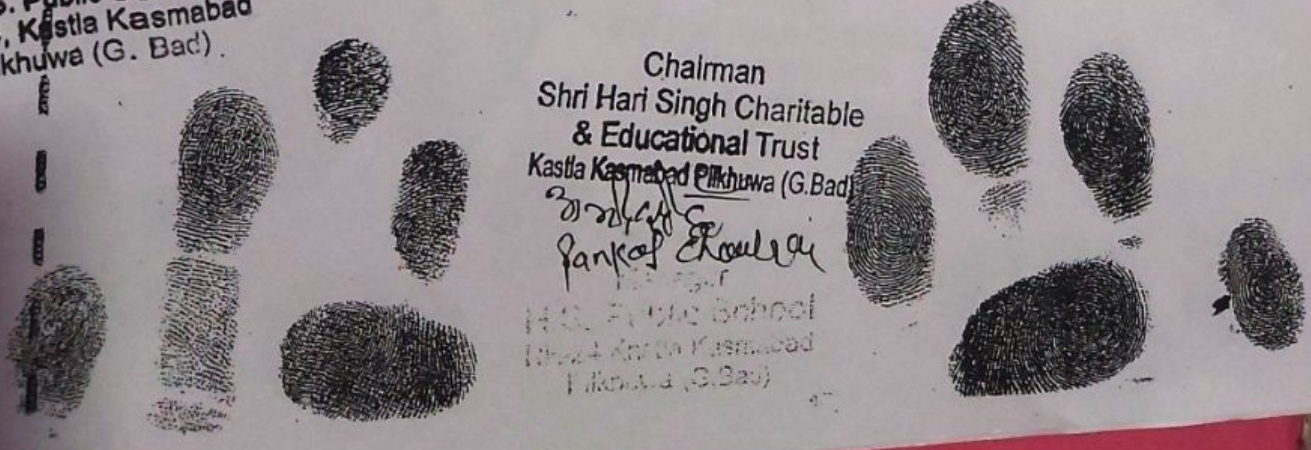
अधीनस्थ देवगृहसिद्ध जंगलसहित २।५० गुण्टा

Pankaj Chauhan
Manager
S. Public School
A, Kastla Kasmabad
Pilkhuwa (G. Bad).

शिवशंकर प्रियंका प्रिया पूनमी सोमरि पंकज

Chairman
Shri Hari Singh Charitable
& Educational Trust
Kastla Kasmabad Pilkhuwa (G.Bad)

Pankaj Chauhan
Manager
S. Public School
A, Kastla Kasmabad
Pilkhuwa (G.Bad)



हस्त नं०... दिनांक... 10/11
स्थायी क्रम क्रम पर प्रमाणित
प्रेक्षा का नाम
निवासी...

(सुपेन्त कुमार)
स्टाम्प विधेता लक्ष्मी कम्पा हापुड
जिला गाजियाबाद लॉ नं० 77
नार्डिनेन्स अवधि 31-3-2011

पट्टा दाता

Registration No.: 14235

Year: 2,011

Book No: 1

0101 अमी सिंह

हरी सिंह

अमी सिंह

ग्राम कस्तला कासमाबाद तह0 हापुड जिला गाजियाबाद
कृषि



0102 देवेन्द्र सिंह

अमी सिंह

देवेन्द्र सिंह

ग्राम कस्तला कासमाबाद तह0 हापुड जिला गाजियाबाद
कृषि



0103 जोगिन्द्र

अमी सिंह

जोगिन्द्र

ग्राम कस्तला कासमाबाद तह0 हापुड जिला गाजियाबाद
कृषि



0104 राजकुमार

अमी सिंह

राजकुमार

ग्राम कस्तला कासमाबाद तह0 हापुड जिला गाजियाबाद
अन्य



९



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

सुनील कुमार
फोटो प्रमाणित
बैनामा लेखक

A 996460

(5)

- Plot No. 1044, total area of land 4943 Sq. Meter and with structure jointly owned by Sh. Devendra Singh, Sh. Jogendra Singh, Sh. Raj Kumar, Sh. Shiv Kumr, all sons of Sh. Ami Singh, Resident of VPO Kastla Kasmabad, Tehsil Hapur, District Panchsheel Nagar is measured as North- 83.80 Sq. meter, East-120.40 Sq. meter, South- 12 Sq. meter, West- 103.20 Sq. meter and bounded by North-road, South-other Plot, East- Land belongs to railway, West-Plot No. 1054.

सुनील कुमार देवेंद्र सिंह जोगेंद्र सिंह राज कुमार शिव कुमार

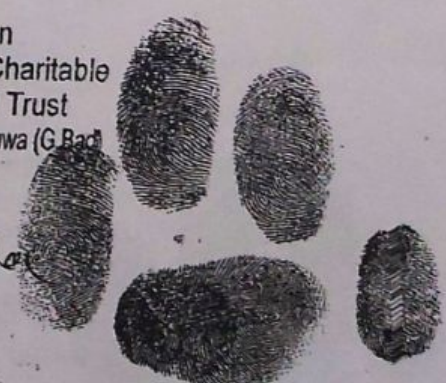
Pankaj Chauhan
Manager
I.S. Public School
24, Kastla Kasmabad
Pilkhuwa (G. Bad)



Chairman
Shri Hari Singh Charitable
& Educational Trust
Kastla Kasmabad Pilkhuwa (G. Bad)

सुनील कुमार

Pankaj Chauhan





14235
19/03/2011

(शिव कुमार)
रहस्य विज्ञापन कार्यालय, हापुड़
जिला गाजियाबाद को-नं० 77
सांख्यिक अंक 31-3-20

FILE No

School

पट्टा दाता

Registration No.: 14235

Year: 2011

Book No.: 1

0105 शिव कुमार शिव कुमार
अमी सिंह
ग्राम करतला कासनबाद तह० हापुड़ जिला गाजियाबाद
अन्य



0106 प्रियका प्रियका
पंकज कुमार
गृहिणी



0107 प्रिया प्रिया
पवन चोहान
ग्राम हररा जिला मेरठ
गृहिणी



0108 पूनम तोमर पूनम
सोमवीर
बलवा खेरी जिला मुजफ्फर नगर
गृहिणी



ॐ



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

सुनील कुमार
फोटो प्रमाणित
बैनामा लेख



A 996461

(6)

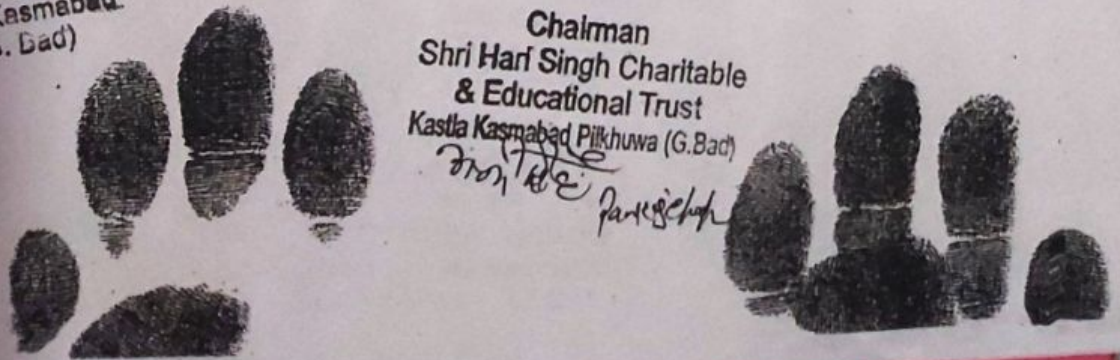
- Plot No. 1054, Total area of land 5057 Sq. meter and with Structure Jointly owned by Sh. Ami Singh S/o Late Sh. Hari Singh R/o VPO Kastla Kasmabad, District Panchsheel Nagar Smt. Priyanka w/o Sh. Pankaj Chauhan and Smt. Priya W/o Sh. Pawan Chauhan resident of VPO, Harra, District Meerut and Smt. Poonam Tomar W/o Sh. Sombir resident of VPO, Balwakheri District Muzaffarnagar is measured as North-56.20 meter, East-103.20 meter, South- (40 meter & 20 meter), West- (55.50 meter & 50.50 meter), and bounded by North- Road, South-Other Plot, East-Plot No. 1044, West-Other Plot.

Handwritten signature in Hindi: सुनील कुमार

Pankaj Chauhan
Manager
H.S. Public School
+24, Kastla Kasmabad
Pilkhuwa (G. Bad)

Handwritten names: Priyanka Priya Poonam Sombir Pankaj

Chairman
Shri Hari Singh Charitable
& Educational Trust
Kastla Kasmabad Pilkhuwa (G.Bad)



OFFICE FILE

स्वयं 63 का 1 दि
निवासी 1/1

(सुरेन्द्र कुमार)
स्वयं गिरेण तहसील कम्पासपुर
जिला कासमाबाद लोक नं० 77
साईसेस आराम 31-3-2011

पट्टा गृहीता

Registration No. : 14235

Year : 2,011

Book No. : 1

0201 अमी सिंह हरी सिंह वैरीदेवील चौधुरी
हरी सिंह *अमी सिंह*
ग्राम करसला कासमाबाद हापुड जिला गा जेयाबाद
अन्य



0202 सोमबीर *Sombir*
मथन सिंह
ग्राम बलवाखेडी जिला मुजफ्फर नगर
अन्य



0203 पंकज *Pankaj*
रनबीर सिंह
हररा तह० व जिला मेरठ
अन्य





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

सुनील वर्मा
 फोटो प्रमा...
 बैनामा ले...
 A 996450

(7)

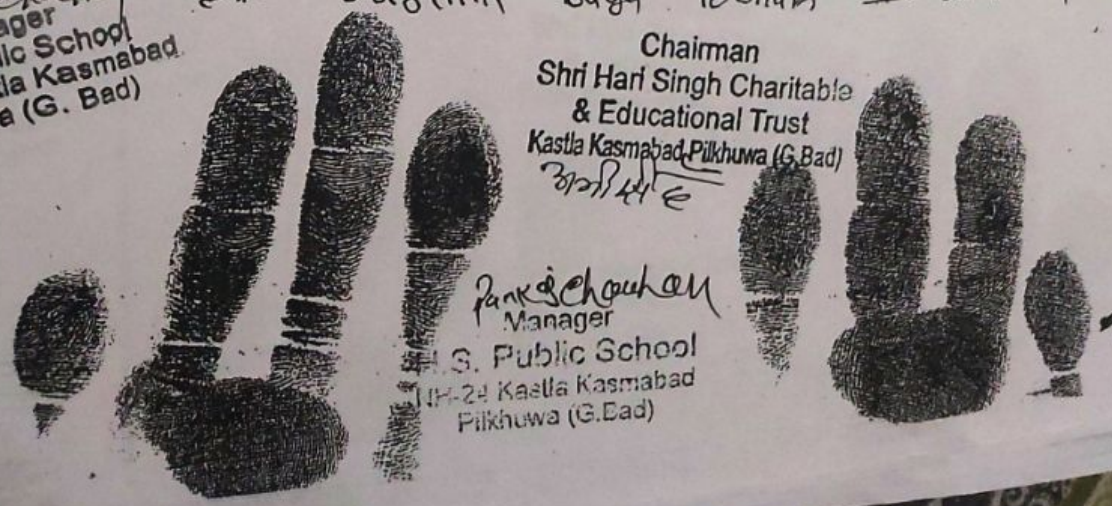
Whereas the Lessee has approached the Lessors and offered to take on lease the scheduled property belonging to the lessors and the lessors have agreed to lease the scheduled on terms and conditions-

1. That the period of lease deed shall be of thirty years from 3rd Oct. 2011 to 2nd Oct. 2041.
2. That the leasee shall pay a sum of Rs. 15000 to the lessors every year for the schedule mentioned property of 10000 Sq. meter

सुनील वर्मा (सुनील वर्मा) जोजीडीई २/१०/११

Pankaj Chauhan
 Manager
 S. Public School
 24, Kastla Kasmabad
 Pilkhuwa (G. Bad)

Buya Poonam
 Chairman
 Shri Hari Singh Charitable
 & Educational Trust
 Kastla Kasmabad, Pilkhuwa (G. Bad)



Pankaj Chauhan
 Manager
 S. Public School
 24, Kastla Kasmabad
 Pilkhuwa (G. Bad)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

सुनाल
फोटो प्रम
बैनामा दे



14AA 008 859

(8)

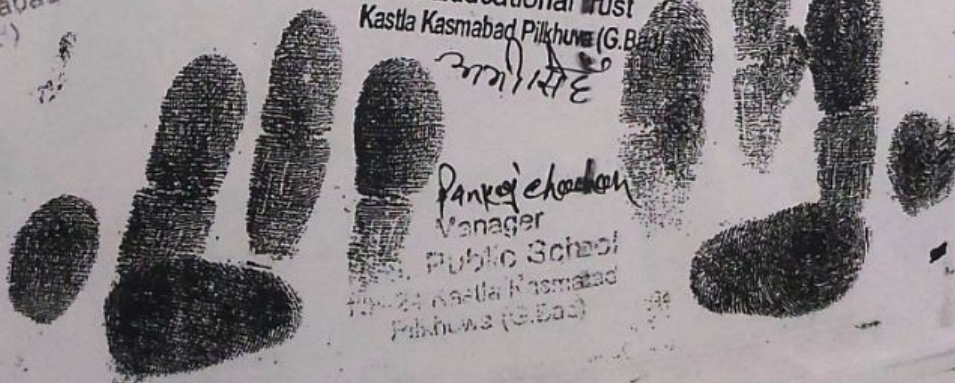
3. That the lessee shall be liable to pay all the taxes, Charges and other expenses of the mentioned property during the tenancy period.
4. That the lessee shall have the right to construct the building and other required structure need to run an educational institution all the xpense for above shall be liable on lessee.

मनीसिंह देवेंद्र सिंह जमींदार दिलाउरवा

शिवकुमार लुबान्हा Banya Bonam Sombir Pankaj

Pankaj Choudhary
Manager
H.S. Public School
H-24, Kastla Kasmabad
Pilkhuwa (G. Bad)

Chairman
Shri Hari Singh Charitable
& Educational Trust
Kastla Kasmabad Pilkhuwa (G. Bad)



Pankaj Choudhary
Manager
Public School
H-24 Kastla Kasmabad
Pilkhuwa (G. Bad)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

सुनील कुमार
 फोटो प्रमाणित
 बैनामा लेखक
 (9)



14AA 008860

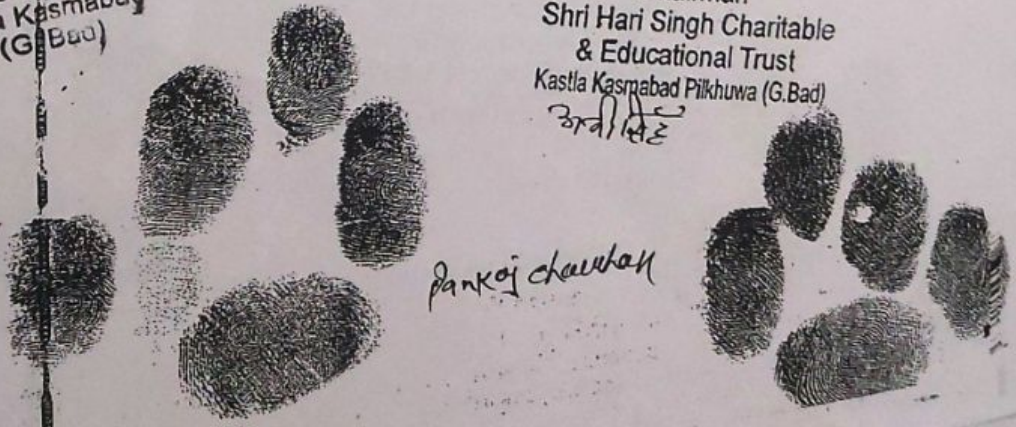
5. That the lessee shall have no right to sale or sub-lease that property to any other person/trust/society.
6. That the lessors are bound to not sale the mentioned property during tenancy period.

श्री हरि सिंह दानगृह (जोड़ो-डालें २१ जलु गाल)

Pankaj Chauhan
 Manager
 H.S. Public School
 H-24, Kastla Kasrabad
 Pilkhuwa (G.Bad)

श्री पंकज चौहान Pankaj Chauhan Poo Nam Sankar Pankaj

Chairman
 Shri Hari Singh Charitable
 & Educational Trust
 Kastla Kasrabad Pilkhuwa (G.Bad)



Pankaj Chauhan



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

फोटो प्रमाणित
बैनामा लेखक

14AA 008 861

(10)

7. That both lessors and lessee shall not take any move to end this lease before 30 years.
8. That the rent shall be payable for every five years in advance, either in cash or by cheque, as decided by both parties.

भारतीय नैर न्यायिक जमिंदारि व लेखक

Pankaj Chauhan
Manager
H.S. Public School
1-24, Kastla Kasmabad
Pilkhuwa (G. Bad)

Pankaj Chauhan Poojan Poojan Sambir Pankaj

Chairman
Shri Hari Singh Charitable
& Educational Trust
Kastla Kasmabad Pilkhuwa (G. Bad)

भारतीय

Pankaj Chauhan



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

फोटो प्रमाणित
बैनामा लेख



14AA 008 862

(11)

9. That all the above conditions shall be bound on lessors, lessee and on their legal heirs.

श्री हरि सिंह देवप्रसिध जोसेडिकर व 1/2 पुत्रगण

शिवपुरा - Pankaj Chauhan Prasad Poonam Sombir Pankaj

Pankaj Chauhan
Manager
H.S. Public School
NH-24, Kastla Kasmabad,
Pilkhuwa (G.Bad)

Chairman
Shri Hari Singh Charitable
& Educational Trust
Kastla Kasmabad Pilkhuwa (G.Bad)



Pankaj Chauhan
Manager
H.S. Public School
NH-24 Kastla Kasmabad
Pilkhuwa (G.Bad)

क्र. सं. 11 घनराशि 2 दिनांक 10-11
स्थान वरुण काले का प्रयोग
देश का नाम
निवासी

(सुरेन्द्र कुंहर)
स्टाम्प विक्रेता महाराष्ट्र राज्य हापुड
जिला गाजियाबाद ला० नं० 77
गार्डसेन्स अवधि 31-3-20

आज दिनांक 03/10/2011 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 7546
पृष्ठ सं. 273 से 296 पर क्रमांक 14235
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

गर्जनीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आशुतोष जोशी
उप निबन्धक प्रथम हापुड
गाजियाबाद
3/10/2011